

Koningsmolen vzw

Brouwerijstraat 68, 3400 Landen (Eliksem)

info@koningsmolen.be

gsm 0495 281 266 - 0470 285 636



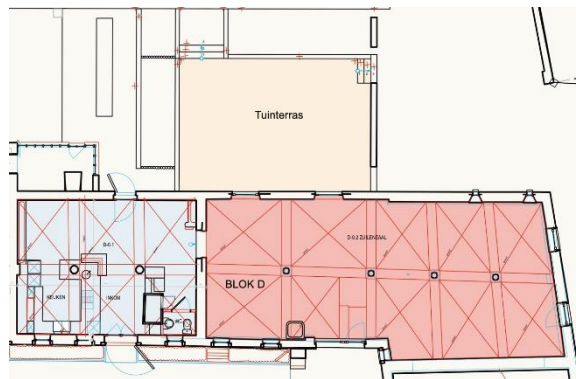
HUUR ZUILENZAAL 2025

Koningsmolen is een erfgoed watermolen met een zeldzame Gerard turbine op de linkeroever van de Kleine Gete. De benaming Koningsmolen wijst op het vroegere (gedeelde) bezit van de molen van de hertogen van Brabant, waarvan de Spaanse koningen de rechtsoptvolgers waren. Koningsmolen is een prachtige Haspengouwse vierkantshoeve met schuren en stallen en een imposante droogschuur of ast wat voorheen voor de cichoreifabriek heeft gediend. Het domein heeft een openlucht atelier, boomgaard en weides.

Na restauratie wordt Koningsmolen een tantrisch centrum voor het opwekken van stromende levensenergie, voor bewustzijnsverruiming en groei op mentaal, psychisch, emotioneel en spiritueel gebied. Tantra is een pad van bewustwording door respectvol te werken met sacrale energie. Het is een reis naar je essentie en een pad naar zelfrealisatie. Een cohousing woongemeenschap met 5 units ondersteunt de uitbating van het tantrisch centrum.

Momenteel kan de zuilenzaal reeds gehuurd voor groepsactiviteiten (zonder overnachting ter plaatse).

Zuilenzaal voor groepsactiviteiten



De zaal is 110 m² en gekenmerkt door gewelfstructuren met kolommen.
De vloer in polybeton is voorzien van vloerverwarming.
Door de individueel aanstuurbare kleuren-LED vloerspots is het mogelijk veel sferen te creëren.
Aansluitend is een ingerichte keuken beschikbaar.
Aanliggend is ook ingesloten een ruim terras (55 m²) en grasveld aanwezig, welke vanaf de middag tot de avond genieten van de zon.

De zaal wordt ingericht volgens hetgeen jullie nodig hebben qua gebruik.

Volgend materiaal is aanwezig:

- 15 matrassen met witte overtrekhoes
- 25 meditatiekussen
- geluidsinstallatie via Bluetooth
- whiteboard en flipchart papier, incl. stiften
- stoelen
- tafels
- party statafels

Wat er niet is, breng je zelf of je deelnemers mee.

We vragen om zorg te dragen voor het materiaal en alles netjes terug op te bergen en de ruimtes proper achter laten.

Voor vertrek veeg je de zaal, leeg je de vuilbakjes, breng je alle afwas naar de keuken, verwijder je alle matrashoezen, kussenslopen en overtrekken en zet je alles terug op zijn plaats.

Huurkosten Zuilenzaal (110 m²):

Mogelijk:

- Tijdens weekdays (van maandag t/m donderdag, excl Feestdagen)
- Tijdens weekends (vr-za-zo) en Feestdagen
- Dagdeel (voormiddag of namiddag of avond van maandag t/m donderdag, excl feestdagen)

Huurkosten vergaderzaal eerste verdieping (50 m²):

Mogelijk:

- Tijdens weekdays (van maandag t/m donderdag, excl Feestdagen)
- Tijdens weekends (vr-za-zo) en Feestdagen
- Dagdeel (voormiddag of namiddag of avond van maandag t/m donderdag, excl feestdagen)

Offerte met prijzen op aanvraag via info@koningsmolen.be

Schoonmaakkosten zijn inbegrepen in de prijs.

Vanaf 4x dagverhuur 10% korting.

Vanaf 4x dagdelen verhuur 5% korting.

Catering:

Indien gewenst:

Koffie/thee/water gedurende de dag

Optioneel koekjes, nootjes en fruit gedurende de dag

Aanbod eigen vegetarische catering (vanaf minimum 20 personen):

- Lunch met soep en brood
- Vieruurtje met taart

Offerte met prijzen op aanvraag via info@koningsmolen.be

Of je kan zelf een cateraar meebrengen.

Als je de keuken gebruikt, is daar standaard materiaal (borden, bestek, glazen, ...), 1 koelkast, geen diepvries, afwas & schoonmaakmateriaal, keukenhanddoeken aanwezig.

Kookpotten en serveerschotels breng je zelf mee.

Jullie zorgen zelf voor de afwas en zetten alles netjes terug op zijn plaats. De gebruikte handdoeken worden in de wasmand voor vuile was gedropt.

Overnachting:

Momenteel kan je nog niet overnachten op Koningsmolen.

Je kan terecht bij volgende accommodaties in de buurt:

- Hotel Arcomaty Linter met individuele kamers
- Hike Bike Twike groepsverblijf Ezemaal met grote slaapzaal
- Hotel Kronacker Tienen
- Alpa Hotel Tienen

Na verbouwing tot cursuscentrum is er overnachtingsplek voor 40 personen met individuele slaapkamers en een nieuwe ruime zaal van 200 m².

Parkeren:

Er is geen parking ter plaatse voor de deur. De Brouwerijstraat ter hoogte van Koningsmolen nr 68 is een smalle straat met veel passerend verkeer.

Parkeren tijdens activiteiten van Koningsmolen kan op de privé parking van Parochiecentrum Martelik gelegen naast de kerk van Eliksem thv Brouwerijstraat 28 A.

Koningsmolen heeft een bruikleenovereenkomst voor het gebruik van deze parking.

Het bordje 'private parking' mag je dus negeren.

De parking ligt op 450m wandelafstand van Koningsmolen.

Gelieve na afloop van een activiteit de rust van de buurtbewoners te respecteren. Dankjewel.

Parkeren met carpooling kan ook aan station Ezemaal op 3 km.

Op termijn werken we aan een privé parking ter hoogte van de boomgaard.

Buitenactiviteiten:

Naast de Kleine Gete zijn er krachtige plekken om te aarden, te zijn of te verkoelen in het water. Kampvuur maken is mogelijk op de vuurplek in de Ast. Je kan brandhout aankopen voor € 10 per kruiwagen.

Algemeen reglement:

- Er geldt een algemeen rookverbod in alle gebouwen. Er is 1 rookplek buiten.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Buitenactiviteiten dienen op voorhand met Koningsmolen besproken te worden.
- Het plaatsen van tenten, mobilhomes of campervans, muziekinstallaties is enkel mogelijk in overleg met Koningsmolen.
- Het gebruik van confetti en vuurwerk is verboden.

Agendamogelijkheden:

Wanneer je een activiteit wil laten doorgaan op Koningsmolen contacteer ons dan voor de agendamogelijkheden. Na goedkeuring stellen we een huurovereenkomst op. Tot die tijd kunnen we geen data definitief vastleggen in onze agenda.

De vermelde prijzen, afspraken en voorwaarden zijn geldig tot einde 2025.

Bij het goedkeuren van deze offerte verklaar je akkoord met deze prijsafspraken en onze algemene voorwaarden (zie laatste pagina).

Heb je nog vragen, neem gerust contact op.

Warme groeten,

Dirk Hendrickx
Peter Stulens

Koningsmolen vzw

Brouwerijstraat 68, 3400 Landen (Eliksem)

info@koningsmolen.be

gsm Dirk 0495 281 266

gsm Peter 0470 285 636



Huurovereenkomst Koningsmolen vzw

Huurder:

Vereniging/organisatie:

Naam verantwoordelijke:

Adres:

.....

Emailadres:

Telefoonnummer:

GSM:

Bankrekeningnummer:

BTW nummer:

Voor akkoord:

Datum:

Naam en handtekening:

.....

Met vermelding "gelezen en goedgekeurd" (handgeschreven):

.....

Gelieve dit document ondertekend terug te sturen naar info@koningsmolen.be

Na ontvangst sturen wij u een factuur met de voorafbetaling en het voorschot.

Algemene voorwaarden

Algemeen reglement

De verantwoordelijke verklaart akkoord te zijn met het algemeen reglement, waarvan hij/zij heeft kennis genomen, en hij/zij verklaart zich akkoord eventuele schade, van welke aard ook, die door zijn groep of organisatie werd veroorzaakt, te vergoeden

Voorafbetaling

Reservaties gebeuren steeds schriftelijk door het bevestigen van deze offerte én het betalen van een voorschot.

Een eerste schijf van **50 %** van het totale overeengekomen huurbedrag dient 7 dagen na het ondertekenen van de huurovereenkomst betaald te worden om de reservatie definitief te maken. Bij niet betaling, heeft Koningsmolen het recht de accommodatie te verhuren aan andere. De afrekening gebeurt op het einde van het verblijf.

Waarborg

Er dient een waarborg betaald te worden van **€ 200** samen met de voorafbetaling (voorschot) of uiterlijk 2 weken op voorhand: bankrekeningnummer Koningsmolen vzw bij VDK Bank BE13 8939 4416 6339 met mededeling "waarborg + datum activiteit"

Na de activiteit dient de gehuurde accommodatie net, ordelijk en in dezelfde staat achtergelaten te worden (= borstelschoon).

We vragen om zorg te dragen voor het gebruikte materiaal en alles netjes terug op te bergen en de ruimtes proper achter laten.

Voor vertrek veeg je de zaal, leeg je de vuilbakjes, breng je alle afwas naar de keuken, verwijder je alle matrashoezen, kussenslopen en overtrekken en zet je alles terug op zijn plaats.

De waarborg wordt uiterlijk 1 week na de activiteit teruggestort als alles in orde is.

Indien de gebouwen niet volgens afspraak worden achtergelaten, kunnen ook bijkomende schoonmaakkosten of andere kosten die hiermee verband houden, afgehouden worden van de waarborg.

Bij verdwenen voorwerpen en schade aan gebouwen/meubilair/apparatuur en meubilair dat niet op de afgesproken plaats werd teruggezet en andere problemen, worden de kosten om alles weer in de oorspronkelijke staat te krijgen afgehouden van de waarborg.

Als de kosten hoger opgelopen dan de betaalde waarborg, volgt er een bijkomende factuur.

Annulatie

Een annulatie van een huurovereenkomst gebeurt per mail naar koningsmolenvzw@gmail.com en hierbij gelden volgende annulatievoorwaarden:

- Annulatie 4 weken voor verblijf: de voorafbetaling en waarborg worden terugbetaald, verminderd met 50 euro administratiekosten.
- Annulatie 2 tot 4 weken voor verblijf: 50% van het totale huurbedrag wordt ingehouden.
- Annulatie minder dan 2 weken voor verblijf: het totale huurbedrag wordt in rekening gebracht.

Catering

In verband met de voorbereidingen van de catering, dient het juiste aantal deelnemers minimaal een week voor het verblijf medegedeeld te worden. Zoniet zal de catering aangerekend worden volgens het overeengekomen aantal deelnemers in de overeenkomst. Is het aantal deelnemers tijdens het verblijf hoger dan het opgegeven aantal dan zal het effectief aantal deelnemers doorgerekend worden in de totale kostprijs.

Koningsmolen is niet aansprakelijk voor verlies, schade of diefstal van persoonlijke eigendommen of gebeurlijke ongevallen.

Geschillen kunnen alleen onderworpen worden aan de Rechtbanken te Hasselt of aan het Vredegerecht.